

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง สาธารณะ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียด ต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Fat Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Fat Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำส่วนต้น สระว่ายน้ำส่วนลึก	Fecal Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria <i>Escherichia coli</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <i>Staphylococcus aureus</i>	เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไข - บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด (รายงานผลมาตรการ บทที่ 3)	-
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ	-ตัวอาคารและรั้วโครงการ	- ทุก 6 เดือน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลสภาพตัวอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการอยู่เป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-
2.2 ทรัพยากรดิน - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไข (ต่อ) 2.2 ทรัพยากรดิน - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว - ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรอบรั้วโครงการ	- ตัวอาคารและรั้วโครงการ	- ทุก 6 เดือน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลสภาพตัวอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการอยู่เป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ - การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ	- ตัวอาคารและรั้วโครงการ	- ทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำทุกวันและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ) - ตรวจสอบ บ้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุก 6 เดือน	โครงการมีการติดป้ายเตือน ข้อควรระวังเกี่ยวกับระบบจอดรถอัตโนมัติสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำ ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถซึ่งจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-
- ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดภายในพื้นที่จอดรถอยู่เป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-
2.5 การบดบังแสงและทิศทางลม - จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการจากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯของโครงการ เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่พบกรณีข้อร้องเรียนที่เกิดจากการบดบังแสงและทิศทางลม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 2.6 เสียง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้การปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-
2.7 ความสั่นสะเทือน -ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้การปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน - pH, BOD - SS, TDS - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	- ทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ครั้ง/เดือน ทั้งนี้จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	-
2.9 คุณภาพน้ำผิวดินใต้ดิน	-	-	-	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ หรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. ทรัพยากรทางชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบนบก -	-	-	-	-
3.2 ทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำ - pH, BOD - SS, TDS - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำ ทั้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 ครั้ง/เดือน	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ -ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้	-ถังน้ำสำรองน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบถังสำรองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล ซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ หากพบการการชำรุดเสียหาย ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - pH, BOD - SS, TDS - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease	-น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง -บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ครั้ง/เดือน	-
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม -ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	- บ่อบำบัดน้ำเสียและรางระบายน้ำของโครงการ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสียและรางระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามี การตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำจะดำเนินการแก้ไขทำความสะอาด เพื่อป้องกันการอุดตันท่อและรางระบายน้ำของโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.4 การจัดการมูลฝอย 1.การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	-ห้องพักมูลฝอย	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ และมีการประสานงานกับสำนักงานเขตให้มาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน	-
2.กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	-ห้องพักมูลฝอย	- ทุกสัปดาห์	จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่าไม่มีการปรับปรุงโครงสร้างของอาคาร จึงยังไม่มีขยะมูลฝอยจากวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีการปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆเช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 2. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	-ห้องพักรวมฝอย	- ทุกสัปดาห์	โครงการได้มีการคัดเลือกวัสดุอุปกรณ์ หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งมีประสิทธิภาพดีที่ให้พลังงานต่ำ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์วิธีประหยัดพลังงานภายในอาคารไว้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ พร้อมทั้งมีการติด ป้ายแสดงข้อความว่า ปิดไฟทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน ซึ่งถือเป็นการรณรงค์ ด้านการประหยัดพลังงานอีกช่องทางหนึ่ง	-
4.6 การจราจร 1. สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก	-บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปีละ 2 ครั้งครึ่งละ 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกการจราจร อีกทั้งบันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ที่อาจเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 การจราจร (ต่อ) 2.อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ	-ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆการจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ยางชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์การจราจรเพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
4.7 การใช้ที่ดิน - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	-พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต 1. ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับการดำเนินการของโครงการ 2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งพิจารณาการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	1.พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2.พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3.พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่เป็นแหล่งสำคัญ 4.พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	1. 1 ครั้ง หลังจากเปิดใช้อาคาร 2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการจากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯของโครงการ เมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ยังไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับการดำเนินการของโครงการ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการวางแผนการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งจะนำเสนอรายงานในฉบับถัดไป	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	-	- อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการวางแผนงานด้านกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ ซึ่งทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	-
- การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	-	- ปีละ 1 ครั้ง		
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1.ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์อย่างเคร่งครัด	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้จัดได้มอบหมายให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลและคอยตรวจสอบตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์อย่างเคร่งครัด	-
2.การเกิดโรค 1.โรคระบบทางเดินหายใจ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคระบบทางเดินหายใจ) อย่างเคร่งครัด	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้จัดได้มอบหมายให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลและคอยตรวจสอบตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรคอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 2.การเกิดโรค (ต่อ) 2.โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่2019 (COVID-19) - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค(โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19))อย่างเคร่งครัด	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้จัดได้มอบหมายให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลและคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรคอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันยังไม่พบการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ แต่อย่างใด	-
3.ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน -ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพเสียงอย่างเคร่งครัด	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้จัดได้มอบหมายให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลและคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพเสียงอย่างเคร่งครัด	-
4.โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค -ให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค หากพบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค จะดำเนินการกำจัดโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 3.อุบัติเหตุ 1.อุบัติเหตุจากรถยนต์ - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	-พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ คอยเป็นผู้ตรวจสอบและดูแลจุดบันทึก การเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ จากการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯของโครงการ เมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ยังไม่พบอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-
2.อุบัติเหตุจากอัคคีภัย -บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	-พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ คอยเป็นผู้ตรวจสอบและดูแลจุดบันทึก การเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัย จากการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯของโครงการ เมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ยังไม่พบเหตุอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 4.ความเครียด -ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯของโครงการ เมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ยังไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	-
-ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
5.การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบ ดูแลผู้พักอาศัยของโครงการ พร้อมรับฟังปัญหาอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯของโครงการ เมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ยังไม่พบการเกิดอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย ภายในพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. 5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 6. การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย -PH -คลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine) -โคลิฟอร์มแบคทีเรีย -ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย -อี.โคไล (E.coli)	-น้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้นของสระ 1 ตัวอย่าง -น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกของสระ 1 ตัวอย่าง	-PH ดำเนินการตรวจทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย -ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)ดำเนินการตรวจวัดทุกวันวันละ 2 ครั้ง -โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli),Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัด ทุกเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัด -PH , Free Chlorine,โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) ทุกเดือนละ 1	-
5.4 การป้องกันอัคคีภัย - การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.5 การป้องกันของตกจากที่สูง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ภายในโครงการคอยเป็นผู้ตรวจสอบและดูแล จดบันทึก การเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากวัสดุหรือสิ่งของตกลงจากที่สูงภายในอาคาร พร้อมประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยระมัดระวังจัดเก็บของที่อยู่ในระเบียงอย่างมิดชิด	-
-ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัย	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์ กำชับผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	-
5.6 สุขทรียภาพ - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	-พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบหรือการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - ขั้วร้อยเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	-พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการจากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯของโครงการ เมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ยังไม่พบกรณีขั้วร้อยเรียนที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	-
6. การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด -	-	-	-	-

4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 2 จุด ได้แก่ 1) จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 ถึงตารางที่ 4.1-2 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ดังรูปที่ 4.1-1 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4.1-2 ถึงรูปที่ 4.1-8

	
จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ



ตารางที่ 4.1-1 จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568						หน่วย
	07/07/2568	07/08/2568	10/09/2568	07/10/2568	07/11/2568	12/12/2568	
pH	7.5	6.8	5.6	7.5	7.4	7.4	-
Total Suspended Solids	43.5	16.5	17.7	186	63.8	45.4	mg/L
Total Dissolved Solids	396	306	430	315	314	401	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	66.0	18.8	25.9	66.3	88.2	71.8	mg/L
Oil and Grease	2.5	< 2.0	< 2.0	2.9	2.1	3.0	mg/L
Sulfide	1.48	< 0.60	< 0.60	1.40	1.06	1.31	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	53	13	4.8	12	56	52	mg/L N

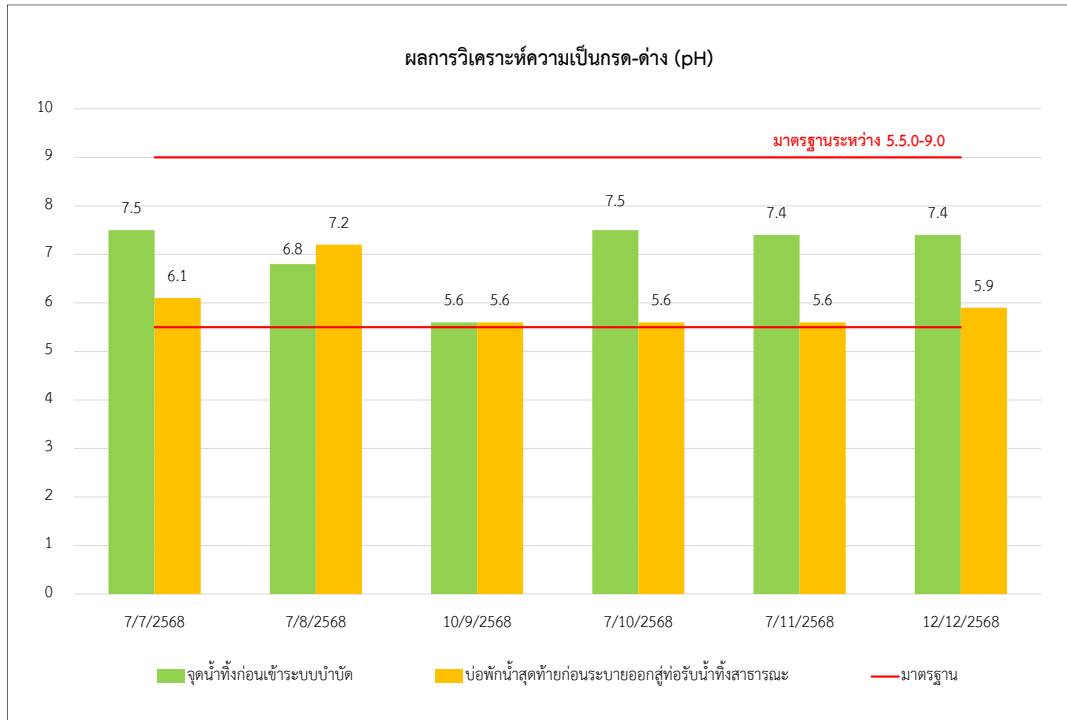


ตารางที่ 4.1-2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

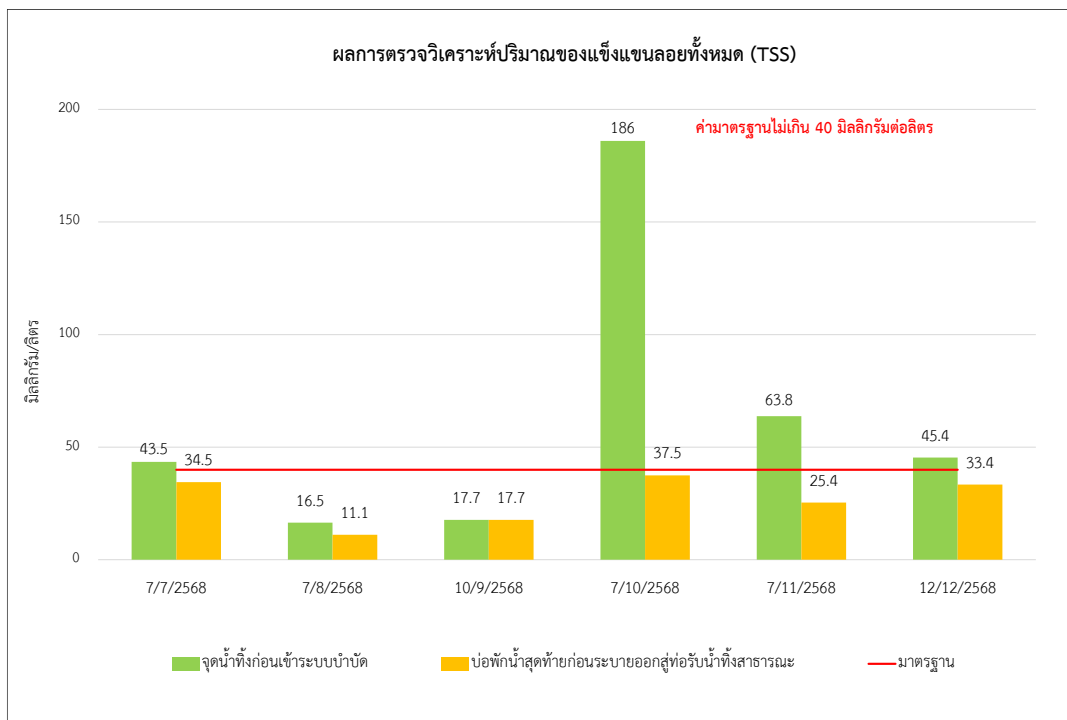
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568						หน่วย	มาตรฐาน
	07/07/2568	07/08/2568	10/09/2568	07/10/2568	07/11/2568	12/12/2568		
pH	6.1	7.2	5.6	5.6	5.6	5.9	-	5.5-9.0
Total Suspended Solids	34.5	11.1	17.7	37.5	25.4	33.4	mg/L	≤ 40
Total Dissolved Solids	388	284	430	362	319	481	mg/L	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	29.2	19.6	25.9	26.9	14.9	20.2	mg/L	≤ 30
Fat, Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	mg/L	≤ 20
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	15	4.8	< 0.28	28	4.2	mg/L N	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน



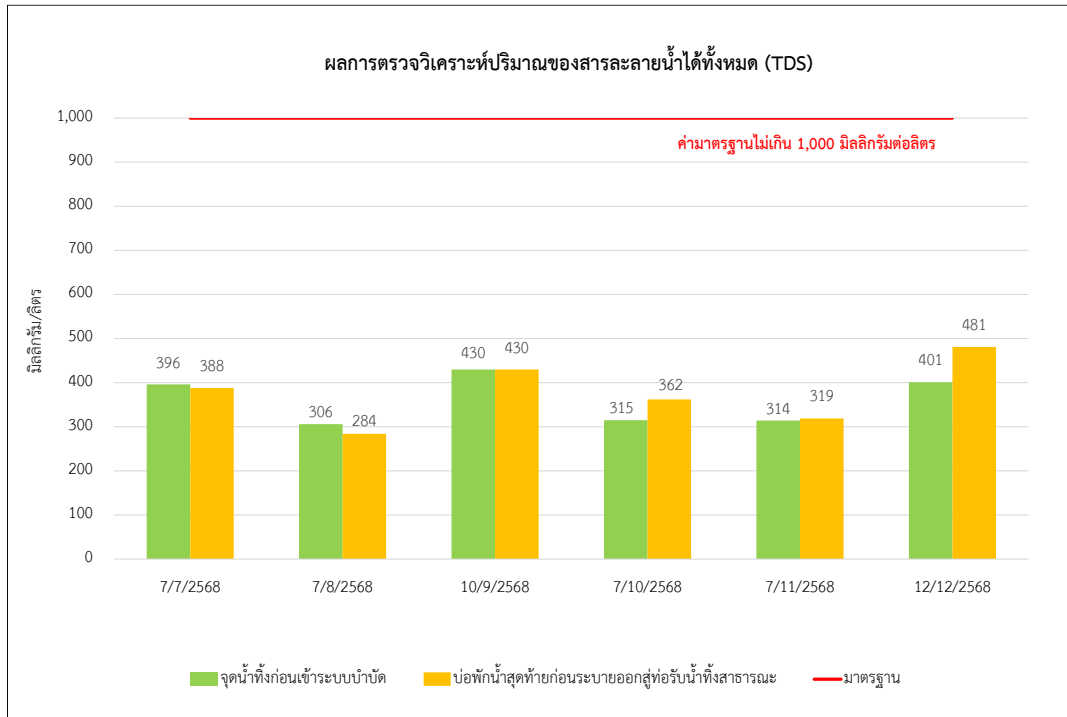


รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าเป็นกรดและด่าง (PH) จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

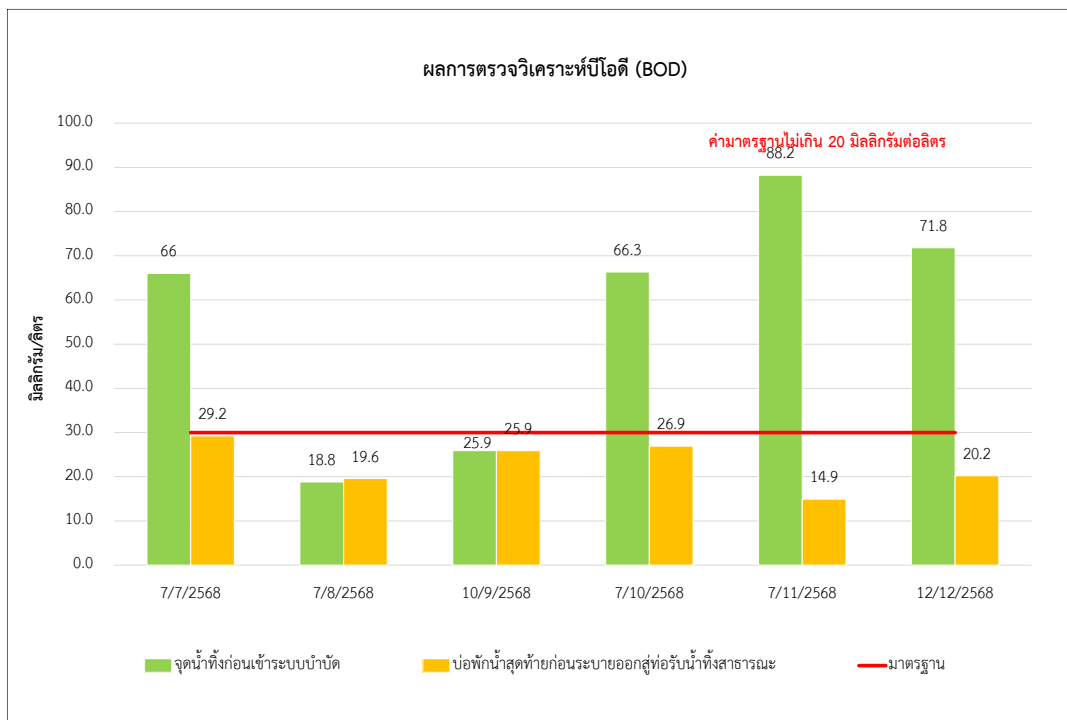


รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณสารแขวนลอย จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



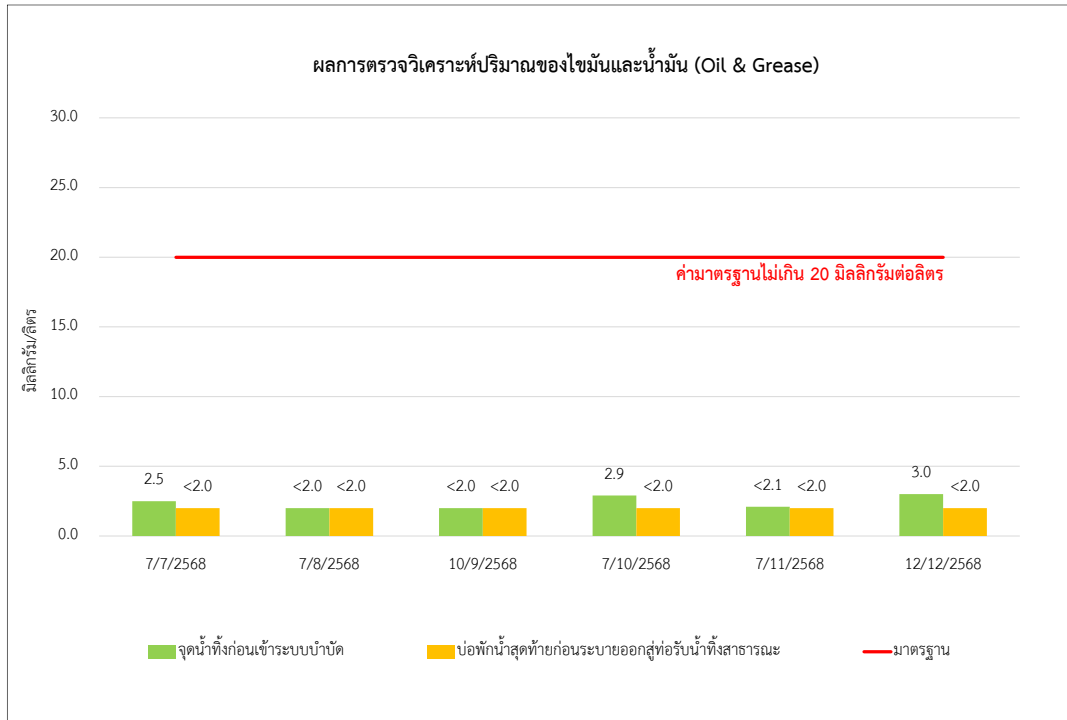


รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด จุดน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทั้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

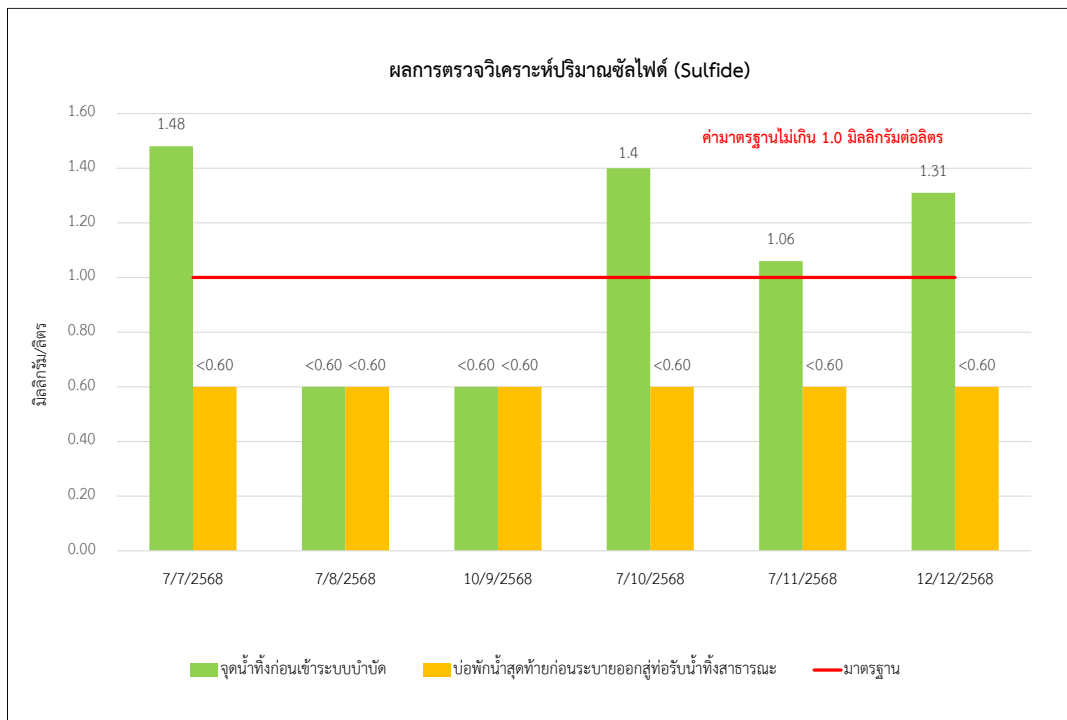


รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณบีโอดี จุดน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทั้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



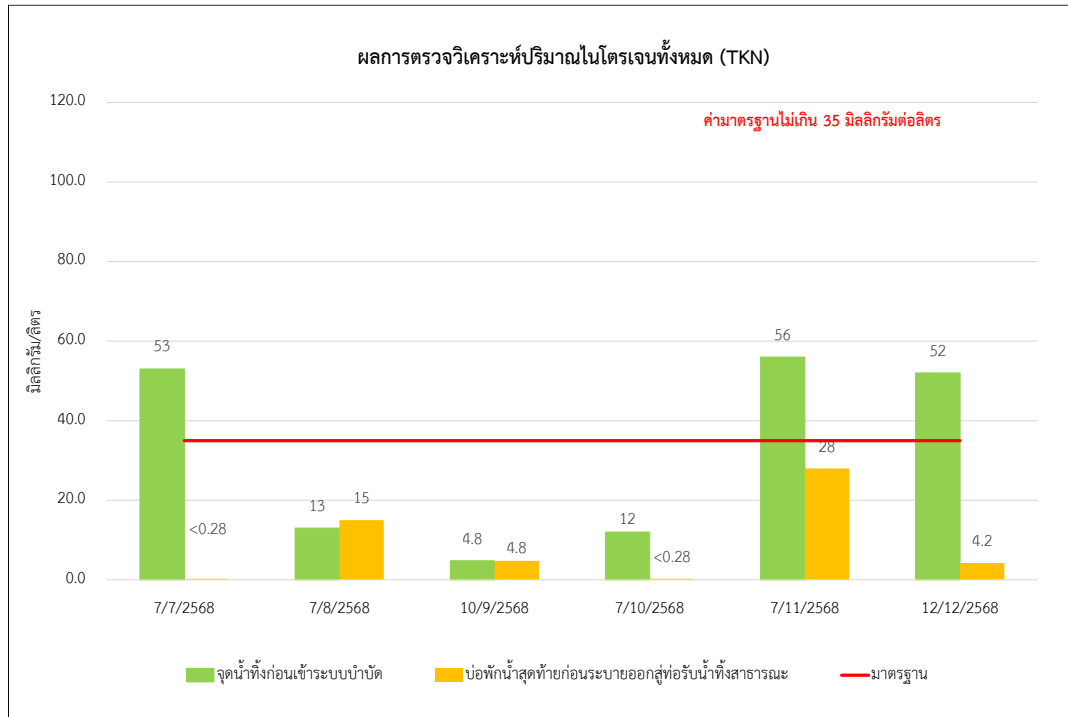


รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการปริมาณซัลไฟด์ จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Water Quality) ของโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำ ส่วนเล็ก 2) สระว่ายน้ำส่วนต้น โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.2-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-1 และ ตารางที่ 4.2-2



รูปที่ 4.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	07/07/2568	07/08/2568	10/09/2568	07/10/2568	07/11/2568	12/12/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	07/07/2568	07/08/2568	10/09/2568	07/10/2568	07/11/2568	12/12/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ 1) จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้งสาธารณะ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease), ทีเคเอ็น (TKN) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.3-1 ถึงตารางที่ 4.3-2 และรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-7



ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567						หน่วย
	23/07/2567	09/08/2567	06/09/2567	29/10/2567	26/11/2567	09/12/2567	
pH	8.0	7.7	7.8	4.7	7.4	4.7	-
Total Suspended Solids	10.8	14.3	9.9	9.9	12.9	28.5	mg/L
Total Dissolved Solids	314	437	488	348	404	334	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	32.1	47.7	28.8	7.7	34.6	48.2	mg/L
Fat, Oil and Grease	2.5	5.2	4.2	2.9	2.8	<2.0	mg/L
Sulfide	0.81	0.91	0.81	< 0.60	0.63	1.23	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	13.12	15.24	31.40	1.85	58.61	71.34	mg/L N

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568						หน่วย
	31/01/2568	28/02/2568	13/03/2568	07/04/2568	07/05/2568	09/06/2568	
pH	7.5	7.6	8.1	7.8	7.5	7.6	-
Total Suspended Solids	29.6	29.1	29.3	17.7	33.0	29.3	mg/L
Total Dissolved Solids	375	346	406	460	449	406	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	38.9	36.5	85.2	38.6	39.7	35.2	mg/L
Fat, Oil and Grease	1.01	< 2.0	< 2.0	2.3	< 2.0	2.3	mg/L
Sulfide	< 2.0	1.20	1.33	0.88	1.21	1.00	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	42.44	48	52	42	66	50	mg/L N



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568						หน่วย
	07/07/2568	07/08/2568	10/09/2568	07/10/2568	07/11/2568	12/12/2568	
pH	7.5	6.8	5.6	7.5	7.4	7.4	-
Total Suspended Solids	43.5	16.5	17.7	186	63.8	45.4	mg/L
Total Dissolved Solids	396	306	430	315	314	401	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	66.0	18.8	25.9	66.3	88.2	71.8	mg/L
Fat, Oil and Grease	2.5	< 2.0	< 2.0	2.9	2.1	3.0	mg/L
Sulfide	1.48	< 0.60	< 0.60	1.40	1.06	1.31	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	53	13	4.8	12	56	52	mg/L N



ตารางที่ 4.3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567						หน่วย	มาตรฐาน
	23/07/2567	09/08/2567	06/09/2567	29/10/2567	26/11/2567	09/12/2567		
pH	7.9	5.7	6.1	6.5	5.6	7.4	-	5.5-9.0
Total Suspended Solids	<5.0	7.4	7.4	4.0	9.5	12.3	mg/L	≤ 40
Total Dissolved Solids	294	357	380	363	388	376	mg/L	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	5.1	3.6	10.1	2.5	15.9	16.1	mg/L	≤ 30
Fat, Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	<2.0	<2.0	<2.0	mg/L	≤ 20
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	3.25	1.31	<1.00	<1.00	2.32	4.49	mg/L N	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568						หน่วย	มาตรฐาน
	31/01/2568	28/02/2568	13/03/2568	07/04/2568	07/05/2568	09/06/2568		
pH	6.2	6.0	7.5	6.4	7.4	7.0	-	5.5-9.0
Total Suspended Solids	17.0	16.5	15.2	14.5	9.0	22.0	mg/L	≤ 40
Total Dissolved Solids	168	373	264	390	324	368	mg/L	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	16.3	14.8	17.8	11.0	13.1	17.1	mg/L	≤ 30
Fat, Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	mg/L	≤ 20
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	20.08	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	4.5	mg/L N	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

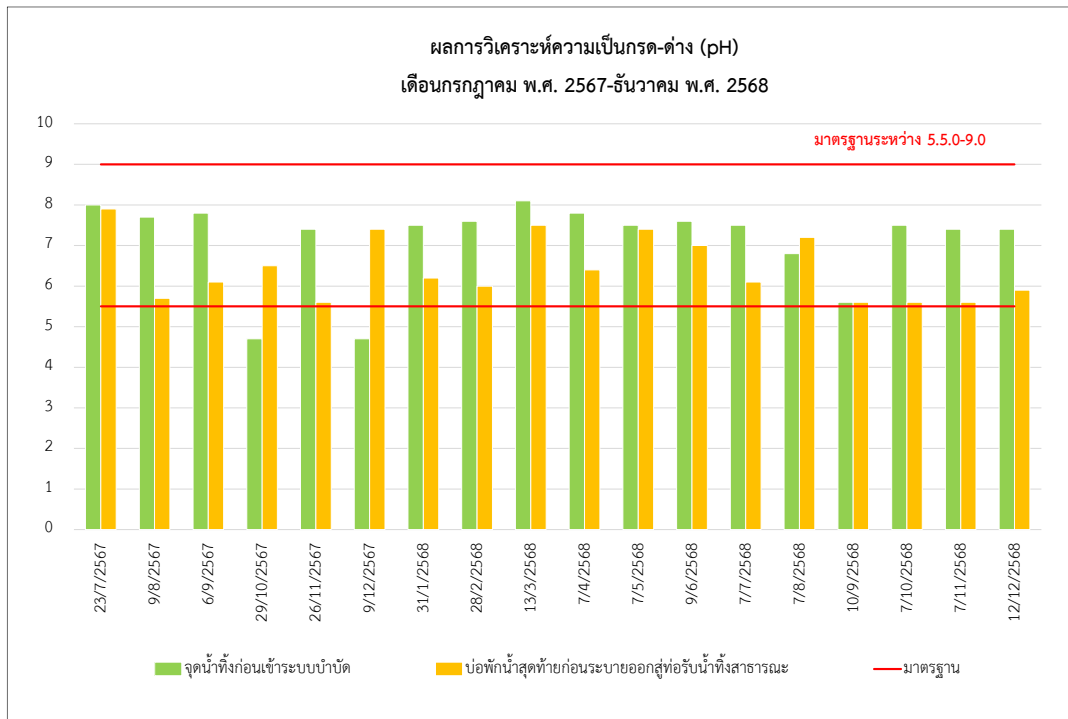


ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ)

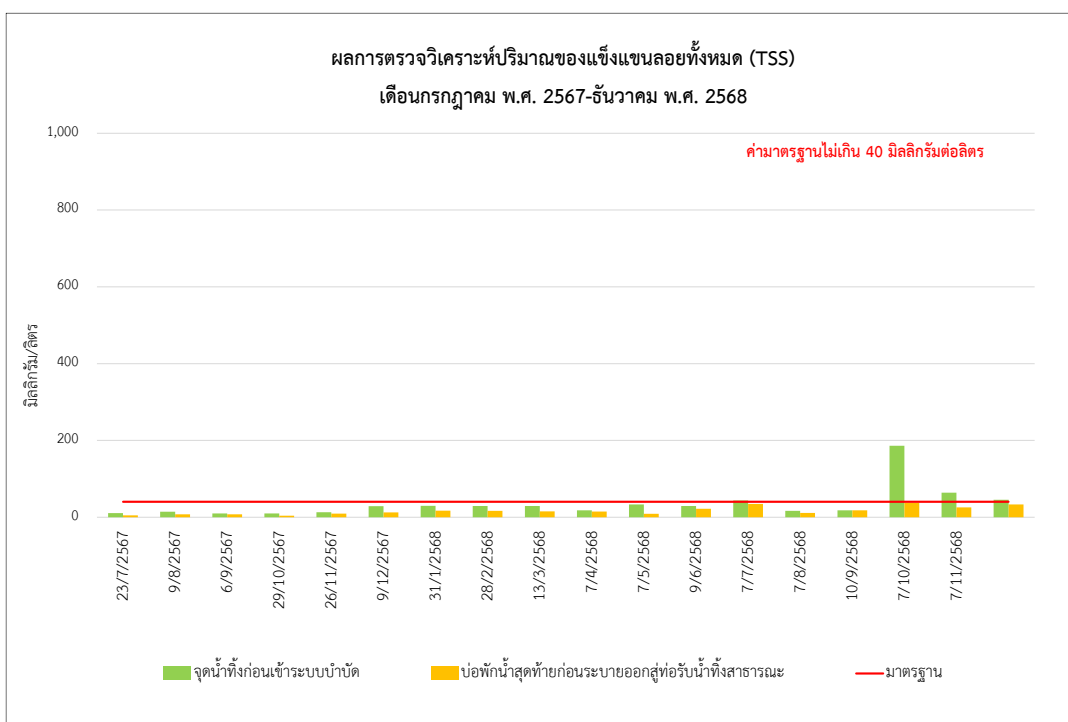
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568						หน่วย	มาตรฐาน
	07/07/2568	07/08/2568	10/09/2568	07/10/2568	07/11/2568	12/12/2568		
pH	6.1	7.2	5.6	5.6	5.6	5.9	-	5.5-9.0
Total Suspended Solids	34.5	11.1	17.7	37.5	25.4	33.4	mg/L	≤ 40
Total Dissolved Solids	388	284	430	362	319	481	mg/L	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	29.2	19.6	25.9	26.9	14.9	20.2	mg/L	≤ 30
Fat, Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	mg/L	≤ 20
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	15	4.8	< 0.28	28	4.2	mg/L N	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน



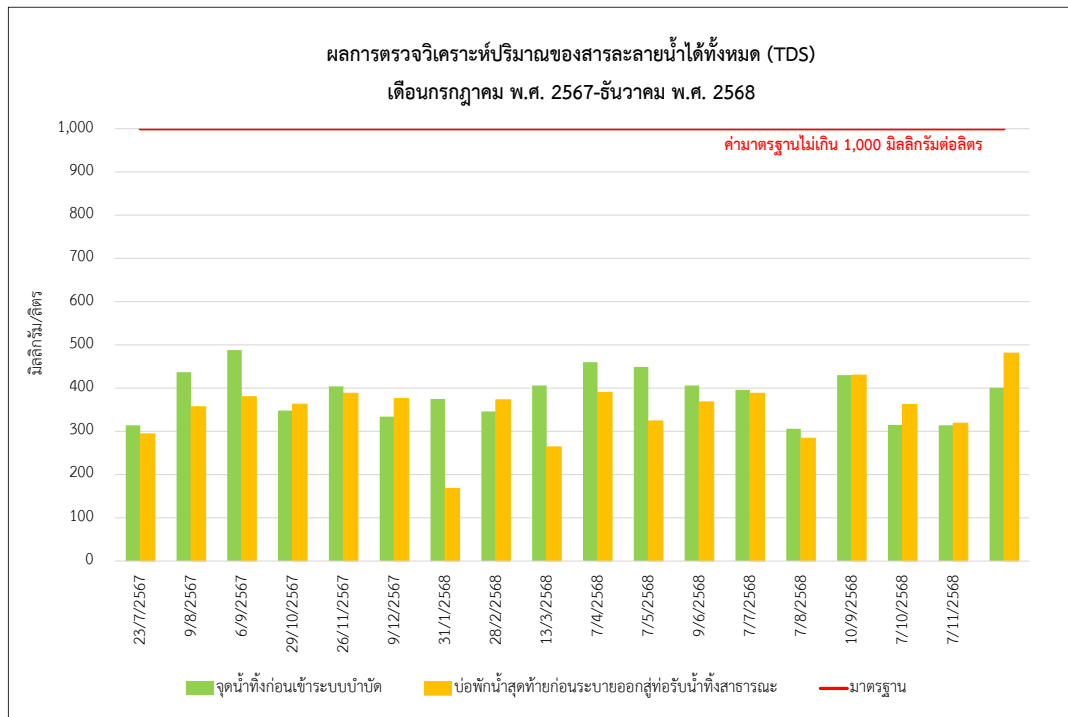


รูปที่ 4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าเป็นกรดและด่าง (PH) จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-ธันวาคม พ.ศ. 2568

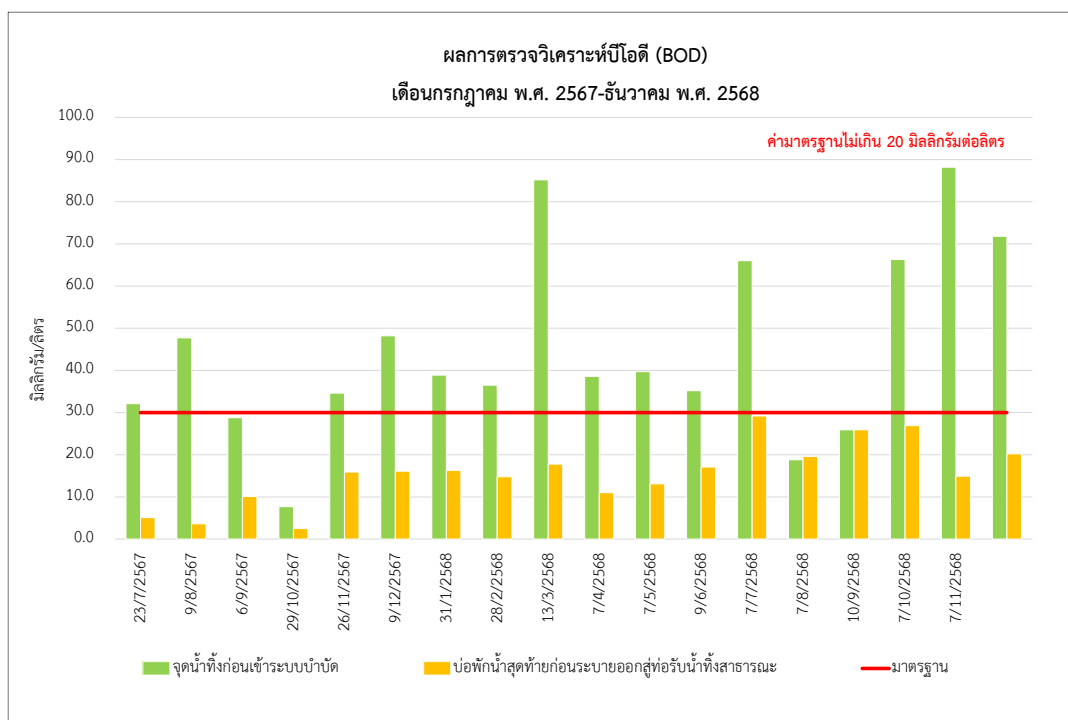


รูปที่ 4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณสารแขวนลอย จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-ธันวาคม พ.ศ. 2568



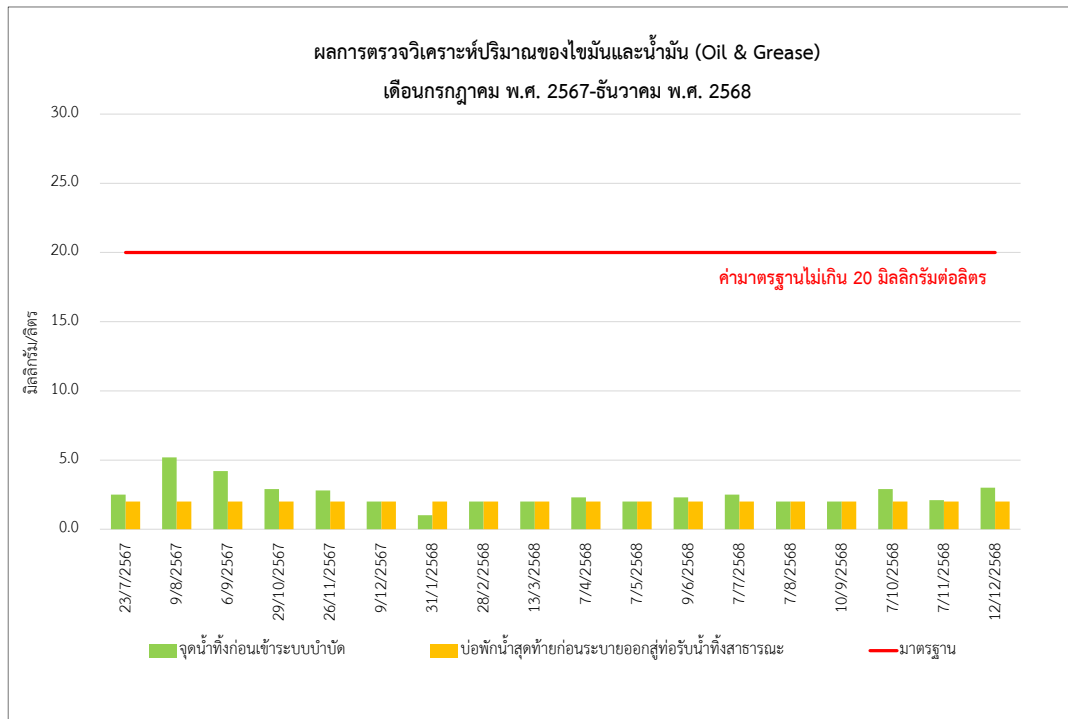


รูปที่ 4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-ธันวาคม พ.ศ. 2568

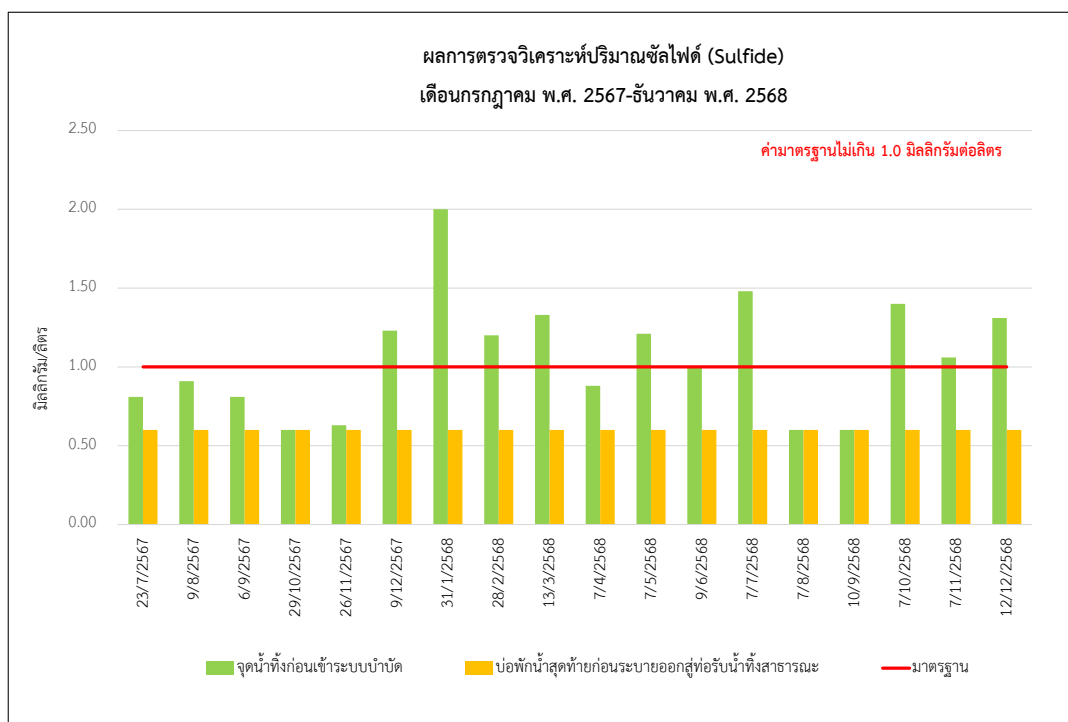


รูปที่ 4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณบีโอดี จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-ธันวาคม พ.ศ. 2568



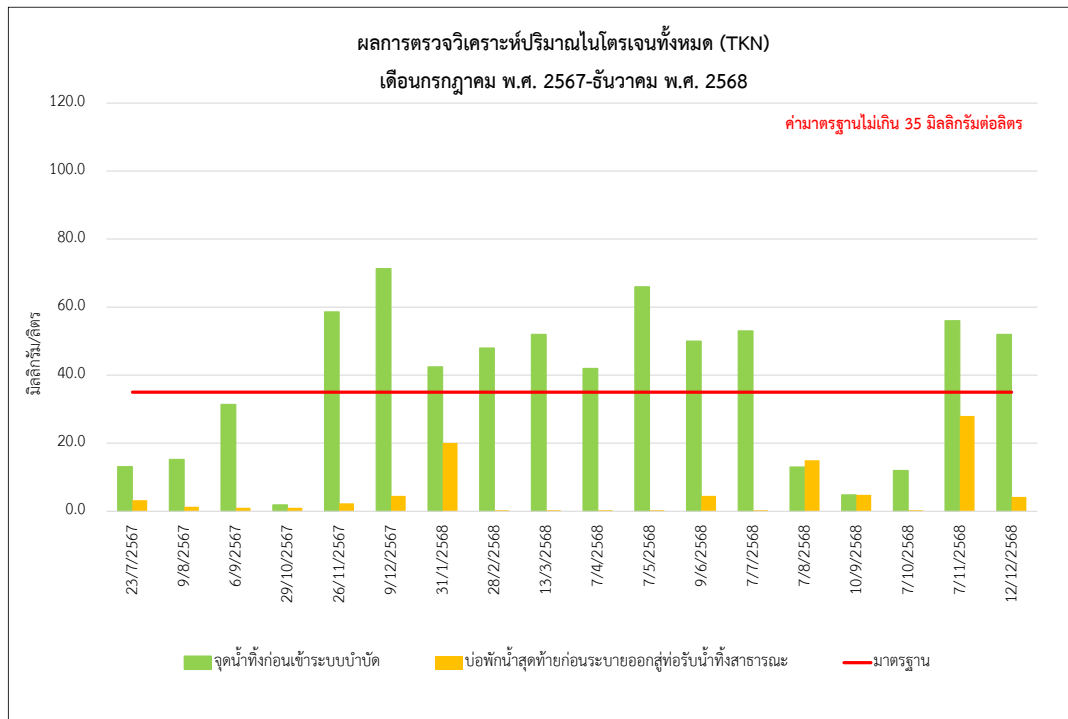


รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการปริมาณซัลไฟด์ จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-ธันวาคม พ.ศ. 2568



4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ของนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 จะดำเนินการตรวจวัดจำนวน 1 สระ 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนต้น และ ส่วนลึกโดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.4-1 ถึงตารางที่ 4.4-2



ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567						มาตรฐาน	หน่วย
	23/07/2567	09/08/2567	06/09/2567	29/10/2567	26/11/2567	09/12/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	< 1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2568	28/02/2568	13/03/2568	07/04/2568	07/05/2568	09/06/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	07/07/2568	07/08/2568	10/09/2568	07/10/2568	07/11/2568	12/12/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมสาธารณะ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	23/07/2567	09/08/2567	06/09/2567	29/10/2567	26/11/2567	09/12/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	< 1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4-2 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2568	28/02/2568	13/03/2568	07/04/2568	07/05/2568	09/06/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.4-2 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	07/07/2568	07/08/2568	10/09/2568	07/10/2568	07/11/2568	12/12/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมสาธารณะ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณคลอรีน และ ปริมาณทีเคเอ็น ไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.5.2 บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณคลอรีน และ ปริมาณทีเคเอ็น มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

4.5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ผลการตรวจสอบ พบว่า

สระว่ายน้ำส่วนลึก

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์ หรือจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Pseudomonas aeruginosa*, *Staphylococcus aureus*) พบว่า ตรวจวัดไม่พบจุลินทรีย์ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สระว่ายน้ำส่วนตื้น

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์ หรือจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Pseudomonas aeruginosa*, *Staphylococcus aureus*) พบว่า ตรวจวัดไม่พบจุลินทรีย์ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.6.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำตะกอนย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังตกไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงตกขยะในท้องครีว
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำตะกอนย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง

4.6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ให้บริการภายในพื้นที่โครงการ โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควบคุมคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล
- ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ หรือผู้ชำนาญการ คอยดูแลควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบบำบัดเป็นประจำ

